



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **DISPOZIȚIA nr. 1669/11.12.2020**

**privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, vineri, 18 decembrie 2020**

**Primarul Municipiului Baia Mare,**

Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

### **DISPUNE:**

Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, vineri, 18 decembrie 2020, ora 11:00. Ședința va avea loc în sala de Conferințe Millennium III, clădirea M1, str. V. Lucaciu, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.**

(2) Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Maramureș;  
Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;  
Direcția Relații Publice;  
Serviciul Administrație Publică Locală.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

**Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 1669 /11.12.2020**

**1. Proiect de hotărâre privind pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului IV 2020**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**2. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 521/2017 privind aprobarea Regulamentelor de instituire a unor taxe speciale**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**Comisia III**

**3. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor, tarifelor, tichetelor și abonamentelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2021**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 309/2020 privind aprobarea proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “SAFE FUTURE”, cod 1Hard/4.3/36**

Art.I Se aprobă modificarea Art. 3 din HCL nr. 309/2020, care va avea următorul conținut:

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT a proiectului „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala nr. 18 Baia Mare”, SMIS 111226**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala nr. 18 Baia Mare”, SMIS 111226**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza P.A.C. pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Râului Săsar-Modificare traseu conductă gaze naturale presiune medie”, Municipiul Baia Mare.**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**10. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 169 / 2019 pentru obiectivul de investiții: “Școala Petre Dulfu ” - refacere acoperiș, Municipiul Baia Mare**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**11. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 168 / 2019 pentru obiectivul de investiții: Clădire Direcția de Venituri - Minoriți - reconstrucție acoperiș, Municipiul Baia Mare**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**12. Proiect de hotărâre privind atribuirea a trei autorizații taxi noi pentru autoturisme acționate de motoare cu propulsie electrică**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**Comisia III**

**13. Proiect de hotărâre privind stabilirea componenței Comisiei Locale de ordine publică a Municipiului Baia Mare**

**Inițiator Primar**

**Comisia III**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Municipiului Baia Mare**

**Inițiator Primar**

**Comisia III**

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator Primar**

**Comisia III**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea nominalizării reprezentanților Consiliului Local care vor fi numiți în comisia de evaluare pentru închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare**

**Inițiator Primar**

**Comisia III**

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului de masă lemnoasă și a prețurilor de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2021**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**Comisia II**

**18. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase, a cantității și destinației lemnului fasonat provenit din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare în cursul anului 2021**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**Comisia II**

**Comisia III**

**19. Proiect de hotărâre privind reglementarea situației contractuale cu privire la utilizarea terenurilor ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate pe teren proprietate privată a Municipiului Baia Mare**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**Comisia II**

**Comisia III**

**20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**Comisia II**

**Comisia III**

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriei și prelungirea contractelor de închiriere prin Act Adițional pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C și Aleea Mărăști nr.16**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**Comisia II**

**Comisia III**

**22. Proiect de hotărâre privind inventarierea bunurilor care constituie domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare.**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**Comisia II**

**23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atestare a administratorilor de condominii din Municipiul Baia Mare**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**Comisia II**

**Comisia III**

**24. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 644 mp., aferent străzii Barajului din Municipiul Baia Mare, aflat în proprietatea Parohiei Greco Catolice Ferneziu**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**Comisia II**

**Comisia III**

**25. Proiect de hotărâre privind solicitarea transferului din domeniul public al Statului și administrarea R.N.P. Romsilva, în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a două porțiuni din drumuri forestiere care se suprapun cu str. Blidari, situate în intravilanul Municipiului Baia Mare**

---

**Inițiator Primar****Comisia I****Comisia II****Comisia III**

**26. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Mărășești nr.18/18 ; Mărășești nr. 23/2**

**Inițiator Primar****Comisia I****Comisia II****Comisia III**

**27. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni pentru chiriașii care dețin locuințe de serviciu în blocul de pe str. Melodiei nr. 4**

**Inițiator Primar****Comisia I****Comisia II****Comisia III**

**28. Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 3,5 mp situat pe b-dul Traian nr.19, ocupat de ceasornicarie, în favoarea proprietarului construcției, CUC MIHAI IOAN ZOREL PFA**

**Inițiator Primar****Comisia I****Comisia II****Comisia III**

**29. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 850mp, situat pe strada Emil Racoviță, identificat prin CF 128222 Baia Mare , nr. cadastral 128222, proprietatea numiților Hoban Maria în cota de 1/4 și Hoban Florin Ioan - fiu, în cotă de 3/4**

**Inițiator Primar****Comisia I****Comisia II**

---

**Comisia III**

**30. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 31mp, înscris în C.F. nr. 104916 Baia Mare nr. cadastral 104916, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Victoriei nr. 45, pe care este edificată o extindere la apartamentul nr. 3, proprietatea SC Bussines MB Exim SRL**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**Comisia II**

**Comisia III**

**31. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a Complexului imobiliar cu denumirea “ Sediul Administrativ al Municipiului Baia Mare, P+4 „ și teren aferent în suprafață de 3127 mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai nr. 37**

**Inițiator Primar**

**Comisia II**

**32. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 4230 mp, teren situat în vecinătatea sensului giratoriu al străzii Grănicerilor și Unitatea Militară 01354 Baia Mare, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator Primar**

**Comisia II**

**33. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 13873 mp, aferent unui tronson a străzii COLONIA TOPITORILOR, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator Primar**

**Comisia II**

**34. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 561 mp, aferent a două tronsoane din drumul de legătură dintre str. Gheorghe Marinescu și str. Ștefan**

cel Mare, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**Inițiator Primar**

**Comisia II**

**35. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 36 mp, aferent extindere și acces din exterior la cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 6/3, aflat în proprietatea numiților Săcălean Lucian Dan Claudiu și Săcălean Crina Ana Mari**

**Inițiator Primar**

**Comisia II**

**36. Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, str. Mărășești nr. 7A pe care urmează a se edifica un balcon aferent uscătoriei proprietatea numitului Mincu Iosif, situată la parterul blocului**

**Inițiator Primar**

**Comisia II**

**37. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două parcele a unui teren în suprafață de 1084 mp, identificat prin CF nr. 119634 Baia Mare, nr. cad. 119634, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Aleea Expoziției**

**Inițiator Primar**

**Comisia II**

**38. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2928 mp, teren situat în Municipiul Baia Mare, în vecinătatea vestică a sensului giratoriu al străzii Grănicerilor – zona Tanatorio**

**Inițiator Primar**

;

**Comisia II**

**39. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 480/2019, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în**

suprafata de 4 mp, situat în Baia Mare, strada Mărășești nr. 1, aferent balconului la uscatorie nr. 52, scara D

**Inițiator Primar**

**Comisia II**

**40. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 199/2020 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 50mp, situat în Baia Mare, b-dul Traian nr.6,**

**Inițiator Primar**

**Comisia II**

**41. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date, reducere de suprafață și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului identificat prin CF nr. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281**

**Inițiator Primar**

**Comisia II**

**42. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4115 mp, situat în Baia Mare, str. Cosmonautilor – magazin Profi**

**Inițiator Primar**

**Comisia II**

**43. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Baia Mare str.Victoriei nr.23 ap. 2 imobil alcătuit din - casă de locuit - în suprafață construită de 93,00 mp, nr. cadastral 124843- C1 și teren aferent în suprafață de 446,00 mp, nr.cadastral 124843 înscrise în C.F. nr. 124843.**

**Inițiator Primar**

**Comisia I**

**Comisia II**

**Comisia III**

**44. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de Coste Dorin Ioan, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 43394/2020, împotriva H.C.L. nr. 320/2020**

**Inițiator Primar**

**Comisia I  
Comisia III**

**45. Proiect de hotărâre privind desemnarea noului administrator provizoriu al societatii Baia Mare Activ SRL**

**Inițiator Primar**

**Comisia I  
Comisia III**

**46. Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului, pentru desemnarea prin vot a administratorilor provizorii ai S.C. URBIS S.A. Baia Mare**

**Inițiator Primar**

**Comisia I  
Comisia III**